

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf oder Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers, Eigentümer, Rechtsnachfolger oder Vermieters.
Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben bzw. für Irrtum wird nicht übernommen. Wir bemühen uns, alle Objektdaten möglichst vollständig und richtig darzustellen. Veröffentlichte Pläne sind nicht immer maßstabsgetreu und können ggf. Abweichungen enthalten. Wir empfehlen vor Vertragsabschluss bzw. Kauf baurechtliche Belange und Fragen insbesondere gewünschte oder bereits erfolgte An- Um- und Anbauten direkt beim örtlichen Bauamt zu erfragen und ggf. Baurechtlich prüfen zu lassen (Akteneinsicht/Baugenehmigung etc.)
3. Die Käufer/Mieter Courtage inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist verdient und fällig nach Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages, welcher durch unsere Tätigkeit zustande gekommen ist. (Bei Vermietung trägt die Courtage der Vermieter, bei Kauf der Käufer und Verkäufer und Auftraggeber)
4. Verhandlungen und Besichtigungen sind ausschließlich durch uns oder einem Bevollmächtigten der PKImmobilien durchzuführen. Die Kontaktaufnahme mit Verkäufer / Vermieter oder sonstigen mit dem Angebot im Zusammenhang stehenden Personen ist vorher mit uns abzustimmen. Besichtigungen können nur nach vorheriger Absprache vorgenommen werden.
5. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Neuss, soweit gesetzlich nichts anderes vorgeschrieben ist.